



LEJEOPSTILLING

Kontor

Hollands Gaard 6, st.
4800 Nykøbing F

Årlig leje
49.500 kr.



INDHOLD

Side	BESKRIVELSE
3	Beskrivelse og billeder
Side	FAKTA
5	Lejemålet
5	Installationer m.m.
5	Energimærke
Side	ØKONOMI
6	Leje og depositum
6	Moms
6	Forbrugsudgifter
Side	LEJEVILKÅR
7	Lejestart
7	Opsigelsesvarsler
7	Afståelse / fremleje
7	Lejeregulering
7	Vedligeholdelse
Side	OFFENTLIGE FORHOLD / PLANFORHOLD
8	Lokalplan / kommuneplan
Side	KORT
9	Kort
Side	KONTAKTINFORMATION
10	Kontaktinformation og åbningstider

BESKRIVELSE OG BILLEDER



I Hollands Gård

Kontor med bedste beliggenhed i Nykøbing F.

Lokale central i Nykøbing F udlejes. Består af køkken, toilet og stort lokale velegnet til kontorformål.

Lejemålet opvarmes med fjernvarme.



FAKTA

Lejemålet

Hollands Gaard 6, st., 4800 Nykøbing F

Matr. nr.	Areal
109 a Nykøbing F. Bygrunde	444 m ²
Areal i alt ifølge BBR-ejermeddelelse	444 m ²

Anvendelse

Lejemålstype	Kontor
Anvendelse, aktuel	Kontor
Mulig anvendelse	Beboelse og forretning

Kommune	Guldborgsund
Region	Region Sjælland

Zonestatus	Byzone
Vejforhold	Offentlig

Arealer

Etageareal	76 m ²
------------	-------------------

Specifikation arealer

Anvendelse	Areal	Leje pr. m ²
Kontor	76 m ²	651 kr.

Parkeringsforhold

Parkeringspladser	Nej
-------------------	-----

Parkeringsmuligheder ved ejendommen.

Installationer m.m.

Varme	Fjernvarme/blokvarme
Vand	Alment vandforsyningsanlæg
Elforsyning	400 V el fra værk
Ventilation / air-con	400 V el fra værk
Elevator	Der er ikke elevator i opgangen

Energimærke

Ejendommens bygninger er omfattet af lov om fremme af energibesparelser i bygninger.

Energimærke

Lejemålet / ejendommen	F
------------------------	----------

ØKONOMI

Leje

	<i>Beløb i kr.</i>	<i>pr. m²</i>
Årlig leje	49.500	651,32
Depositum	12.000	

Moms

Lejemålet er ikke momsregistreret.

Forbrugsudgifter

	<i>Beløb i kr.</i>	<i>pr. m²</i>
Varmeudgift á conto	7.800	103
Vandudgift á conto	3.600	47
Forbrugsudgifter årligt	11.400	150

LEJEVILKÅR

Lejestart

Lejestart / overtagelse 1. marts 2024

Opsigelsesvarsler

Opsigelsesvarsel lejer 3 mdr.

Afståelse / fremleje

Afståelsesret	Ja
Fremlejeret	Nej
Tidsbestemt lejemål	Nej

Lejeregulering

Regulering af leje	Nettoprisindeks
Regulering stigning i skatter og afgifter	Ja
Regulering stigning i forsikringspræmie	Nej
Regulering depositum	Ja

Vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse	Udlejer
Udvendig renholdelse	Lejer
Vintervedligeholdelse	Lejer
Indvendig vedligeholdelse	Lejer
Renovation - forpligtelse / betaling	Lejer

OFFENTLIGE FORHOLD / PLANFORHOLD

Lokalplan / kommuneplan

Beboelse og forretning

KORT

Kort



KONTAKTINFORMATION



EJENDOMSMÆGLER

Syddan A/S
Hjulsporet 27
4930 Maribo

Telefon: 54781400
E-mail: syddan@syddan.dk
Hjemmeside: www.syddan.dk

Åbningstider

Mandag	9.00 - 16.00
Tirsdag	9.00 - 16.00
Onsdag	9.00 - 16.00
Torsdag	9.00 - 16.00
Fredag	9.00 - 14.00
Lørdag	lukket
Søndag	lukket

Kontakt

Torben Christoffersen
Ejendomsmægler, Valuar, EA

Mobil: 40892288
E-mail: torben@syddan.dk