

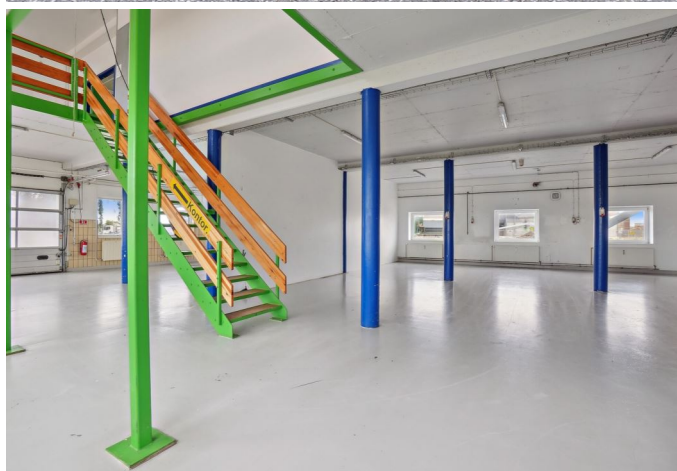


LEJEOPSTILLING

Industri / logistik

Skibsværftsvej 12
4900 Nakskov

Årlig leje
99.600 kr.



INDHOLD

Side	BESKRIVELSE
3	Beskrivelse og billeder
Side	FAKTA
5	Lejemålet
5	Installationer m.m.
5	Energimærke
Side	ØKONOMI
6	Leje og depositum
6	Moms
6	Forbrugsudgifter
Side	LEJEVILKÅR
7	Lejestart
7	Opsigelsesvarsler
7	Afståelse / fremleje
7	Lejeregulering
7	Vedligeholdelse
Side	OFFENTLIGE FORHOLD / PLANFORHOLD
8	Lokalplan / kommuneplan
8	Plan- / offentlige forhold
8	Miljøforhold
Side	TEGNINGER OG KORT
9	Tegning
10	Tegning
11	Kort
Side	KONTAKTINFORMATION
12	Kontaktinformation og åbningstider

BESKRIVELSE OG BILLEDER



Meget velholdt værksteds- og kontorbygning beliggende på Nakskov Havn.

Lejemålet er med værksted og personalefaciliteter.



FAKTA

Lejemålet

Skibsværftsvej 12, 4900 Nakskov

Matr. nr.	Areal	heraf vej
864 ø Nakskov Bygrunde	45.322 m ²	3.785 m ²
Areal i alt ifølge Tingbog	45.322 m ²	3.785 m ²

Anvendelse

Lejemålstype Industri / logistik
Mulig anvendelse Fabrik og kontor

Kommune Lolland
Region Region Sjælland

Zonestatus Byzone
Vejforhold Offentlig

Arealer

Etageareal 498 m²

Specifikation arealer

Anvendelse	Areal	Leje pr. m ²
Værksted	498 m ²	200 kr.

Parkeringsforhold

Gode parkeringsforhold ved lejemålet

Installationer m.m.

Varme Fjernvarme
Vand Alment vandforsyningsanlæg
Elforsyning Andel Energi

Energimærke

Ejendommens bygninger er ikke omfattet af lov om fremme af energibesparelser i bygninger.

ØKONOMI

Leje

	<i>Beløb i kr.</i>	<i>pr. m²</i>
Årlig leje	99.600	200,00
Depositum	47.900	

Moms

Lejemålet er ikke momsregistreret.

Forbrugsudgifter

	<i>Beløb i kr.</i>	<i>pr. m²</i>
Varmeudgift á conto	35.000	70
Vandudgift á conto	4.000	8
El (anslået forbrug)	20.000	40
Forbrugsudgifter årligt	59.000	118

LEJEVILKÅR

Lejestart

Lejestart / overtagelse

Efter aftale

Opsigelsesvarsler

Opsigelsesvarsel lejer

3 md.

Afståelse / fremleje

Afståelsesret

Ja

Fremlejemål

Nej

Fremlejeret

Nej

Tidsbestemt lejemål

Nej

Lejeregulering

Regulering af leje

Nettoprisindeks

Regulering stigning i skatter og afgifter

Ja

Regulering stigning i forsikringspræmie

Nej

Regulering depositum

Ja

P-plads - regulering leje og depositum

Nej

Vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse

Udlejer

Udvendig renholdelse

Lejer

Vintervedligeholdelse

Lejer

Indvendig vedligeholdelse

Lejer

Renovation - forpligtelse / betaling

Lejer

OFFENTLIGE FORHOLD / PLANFORHOLD

Lokalplan / kommuneplan

Fabrik og lager

Plan- / offentlige forhold

Kommuneplan 2021 - 2033:
- Havneområde Nakskov

Lokalplan 367-52:
- Erhvervsområde på Stensø

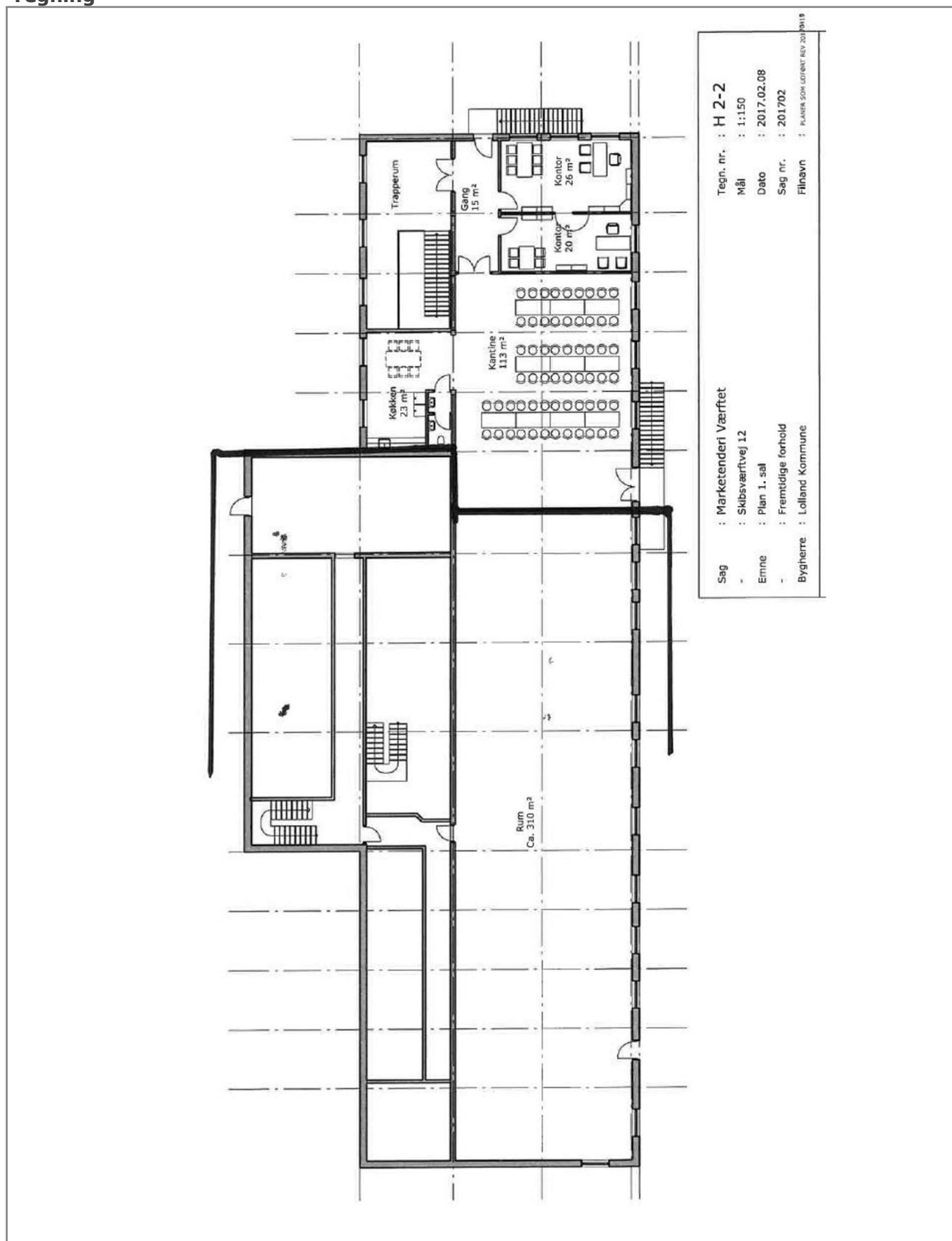
Lokalplan 367- 55:
- Tidligere værftsområde

Miljøforhold

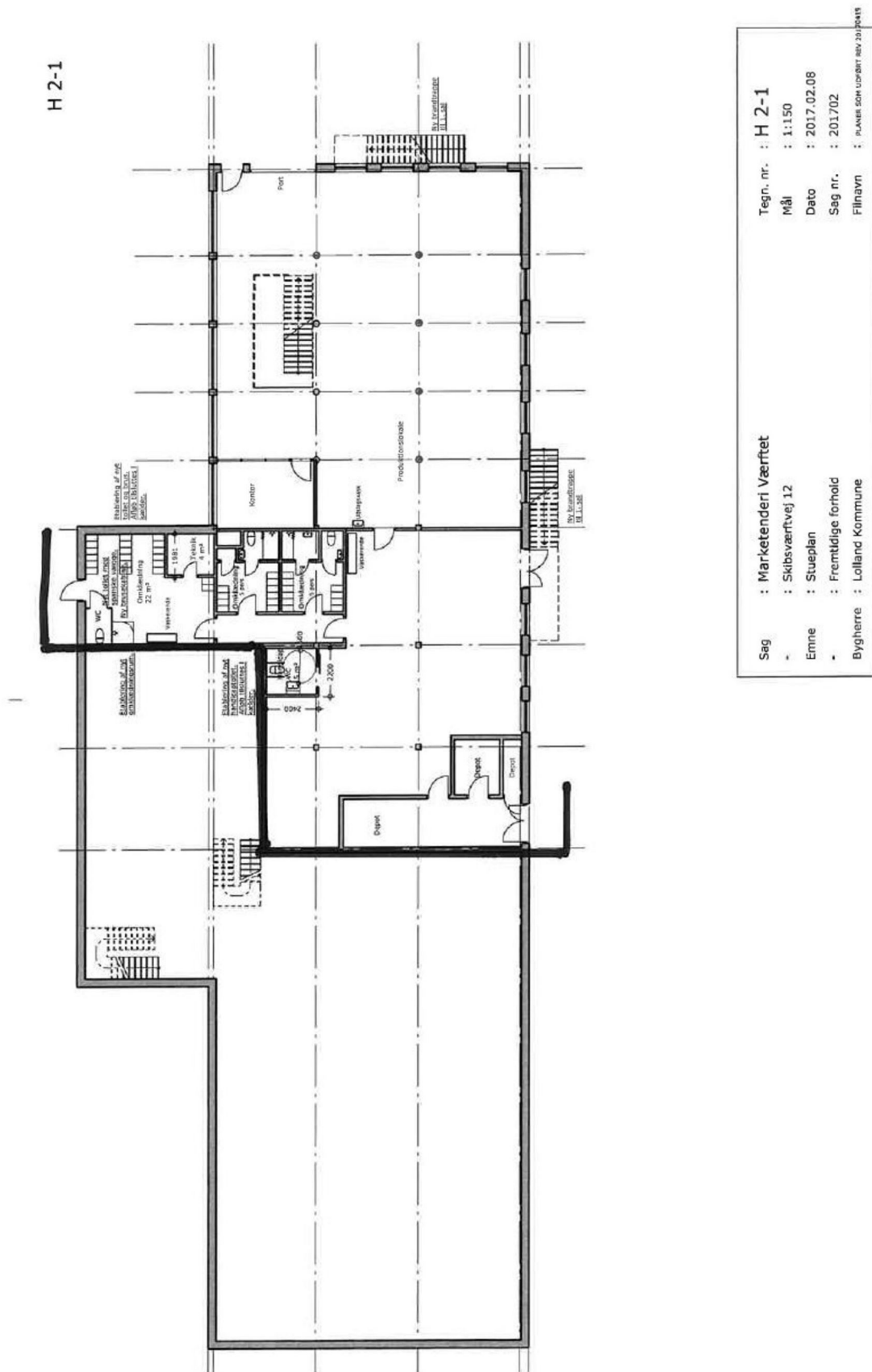
Arealet er registreret som jordforurenet på niveau V2

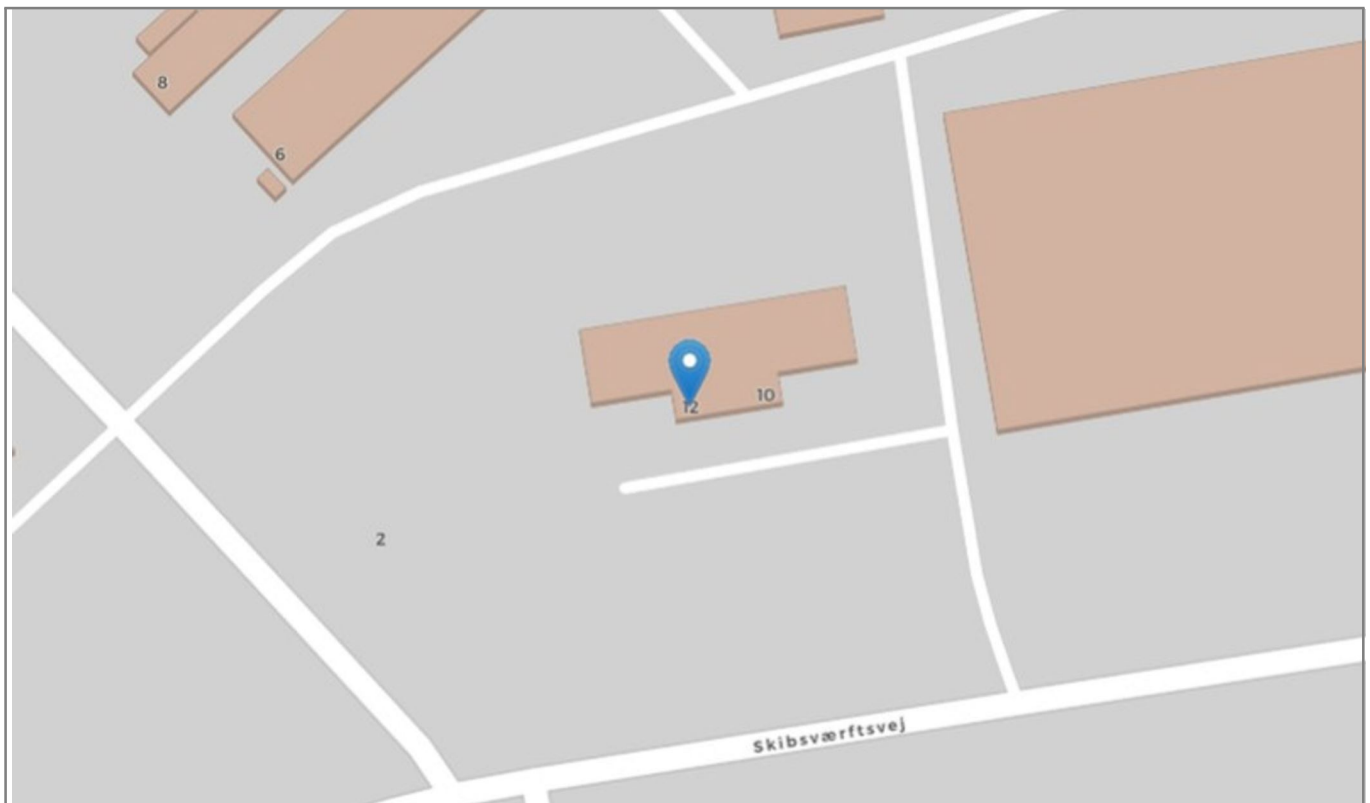
TEGNINGER OG KORT

Tegning



Tegning



Kort

KONTAKTINFORMATION



EJENDOMSMÆGLER

Syddan A/S
Hjulsporet 27
4930 Maribo

Telefon: 54781400
E-mail: syddan@syddan.dk
Hjemmeside: www.syddan.dk

Åbningstider

Mandag	9.00 - 16.00
Tirsdag	9.00 - 16.00
Onsdag	9.00 - 16.00
Torsdag	9.00 - 16.00
Fredag	9.00 - 14.00
Lørdag	lukket
Søndag	lukket

Kontakt

Nils Egestad
Ejendomsmægler & Valuar

E-mail: nils@syddan.dk