



LEJEOPSTILLING

Håndværk

Gl Præstegårdsvej 8D
8723 Løsning

Årlig leje
216.000 kr.



Håndværk, lettere industri eller lager.



INDHOLD

Side	BESKRIVELSE
3	Beskrivelse og billeder
Side	FAKTA
6	Lejemålet
6	Installationer m.m.
6	Energimærke
Side	ØKONOMI
7	Leje og depositum
7	Moms
7	Driftsudgifter
7	Forbrugsudgifter
Side	LEJEVILKÅR
8	Lejestart
8	Opsigelsesvarsler
8	Afståelse / fremleje
8	Lejeregulering
8	Vedligeholdelse
Side	OFFENTLIGE FORHOLD / PLANFORHOLD
9	Lokalplan / kommuneplan
9	Plan- / offentlige forhold
9	Skiltning
Side	TEGNINGER
10	Tegning
Side	KONTAKTINFORMATION
11	Kontaktinformation og åbningstider

BESKRIVELSE OG BILLEDER



Løsning.

Velindrettet erhvervslejemål indrettet med værksted/lagerlokale.

Lejemålet indeholder videre administrationsafsnit med kontorer, mødelokale og personalefaciliteter.

Lejemålets samlede areal andrager 576 m2.

Lejemålet er beliggende i et udbygget erhvervsområde med gode tilkørselsforhold.





FAKTA

Lejemålet

Gl Præstegårdsvej 8D, 8723 Løsning

Matr. nr.	Areal
1 fc Løsning By, Løsning, ejerlejl.nr. 3	8.583 m ²
Areal i alt ifølge Tingbog	8.583 m ²

Anvendelse

Lejemålstype	Håndværk
Anvendelse, aktuel	Produktion, lager og administration.
Mulig anvendelse	Ejerlejlighed, ren forretning

Alle former for håndværk, lettere industri eller lager.

Kommune	Hedensted
Region	Region Midtjylland

Zonestatus	Byzone
Vejforhold	Offentlig

Arealer

Etageareal	576 m ²
------------	--------------------

Specifikation arealer

Anvendelse	Areal	Leje pr. m ²
Lager/produktion	456 m ²	375 kr.
Kontor/velfærd	120 m ²	375 kr.

Parkeringsforhold

Gode parkeringsfaciliteter

Installationer m.m.

Varme	Centralvarme
Vand	Privat, alment vandforsyningsanlæg

Energimærke

Ejendommens bygninger er ikke omfattet af lov om fremme af energibesparelser i bygninger.

ØKONOMI

Leje

	<i>Beløb i kr.</i>	<i>pr. m²</i>
Årlig leje	216.000	375,00
Depositum	108.000	

Moms

Lejemålet er momsregistreret. Samtlige beløb er anført ekskl. moms.

Leje og øvrige udgifter som opkræves af udlejer forfalder månedsvis forud til betaling.

Driftsudgifter årligt

	<i>Beløb i kr.</i>	<i>pr. m²</i>
Særskilte driftsudgifter	20.039	35

Forbrugsudgifter

	<i>Beløb i kr.</i>	<i>pr. m²</i>
Varmeudgift á conto	30.000	52
Vandudgift á conto	3.000	5
El (anslået forbrug)	20.000	35
Forbrugsudgifter årligt	53.000	92

LEJEVILKÅR

Lejestart

Lejestart / overtagelse 01.11.2024

Opsigelsesvarsler

Opsigelsesvarsel lejer 6 mdr.

Afståelse / fremleje

Afståelsesret	Ja
Fremlejeret	Nej
Tidsbestemt lejemål	Nej

Lejeregulering

Regulering stigning i skatter og afgifter	Ja
Regulering stigning i forsikringspræmie	Nej
Regulering depositum	Ja
P-plads - regulering leje og depositum	Nej

Vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse	Udlejer
Udvendig renholdelse	Udlejer
Vintervedligeholdelse	Udlejer
Indvendig vedligeholdelse	Lejer
Renovation - forpligtelse / betaling	Lejer

OFFENTLIGE FORHOLD / PLANFORHOLD

Lokalplan / kommuneplan

Ejerlejlighed, ren forretning

Plan- / offentlige forhold

Kommuneplan 5.L.08 Erhvervsområde ved Haremarksvej

Lettere industri.

Lokalplan Byplanvedtægt nr.12 - Løsning Boligområde i Løsning

Se plan

Lokalplan 41 Erhvervsformål - Løsning

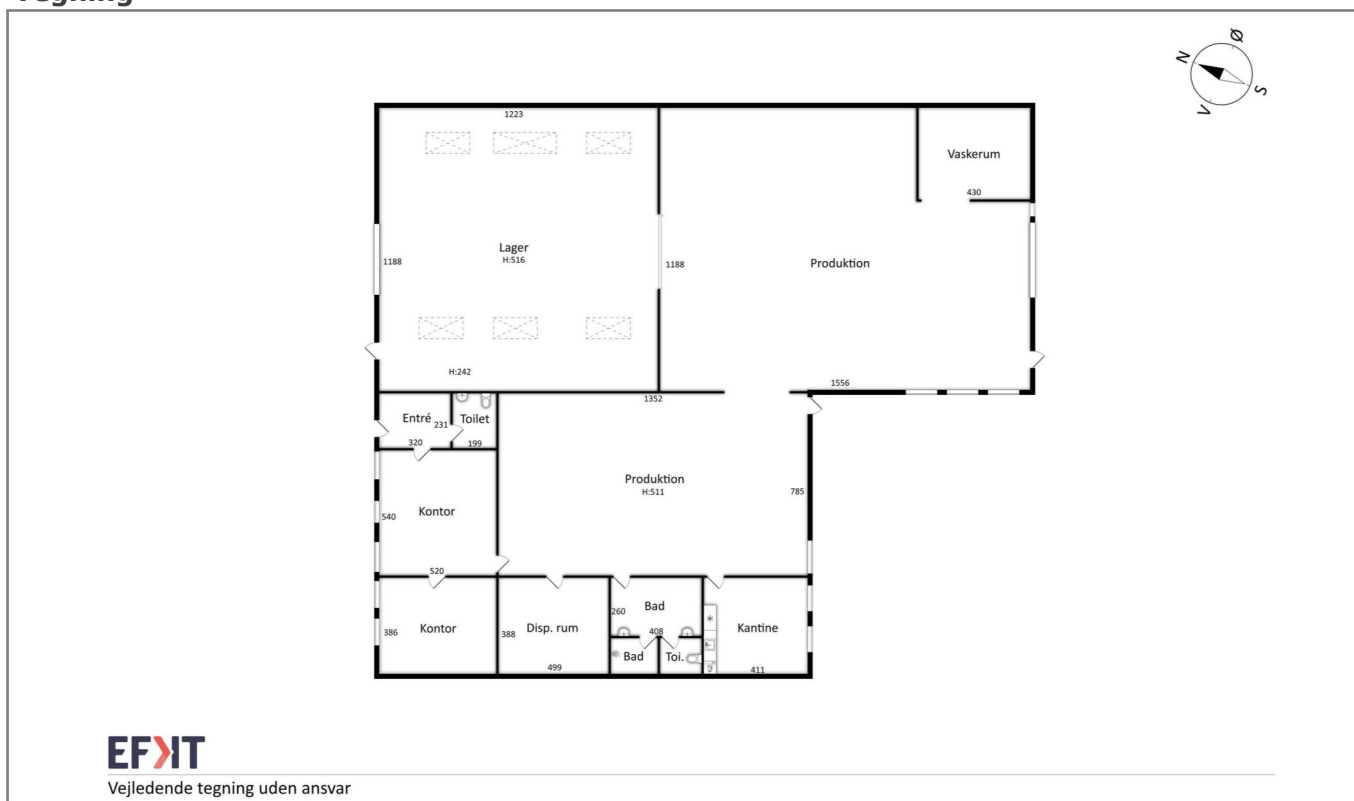
Se plan

Skiltning

Efter aftale med kommune og ejer.

TEGNINGER

Tegning



KONTAKTINFORMATION



EJENDOMSMÆGLER

Syddan A/S
Hjulsporet 27
4930 Maribo

Telefon: 54781400
E-mail: syddan@syddan.dk
Hjemmeside: www.syddan.dk

Åbningstider

Mandag	9.00 - 16.00
Tirsdag	9.00 - 16.00
Onsdag	9.00 - 16.00
Torsdag	9.00 - 16.00
Fredag	9.00 - 14.00
Lørdag	lukket
Søndag	lukket

Kontakt

Torben Christoffersen
Ejendomsmægler, Valuar, EA

Mobil: 40892288
E-mail: torben@syddan.dk