



LEJEOPSTILLING

Butik / Detail

Østergade 13A,
4930 Maribo

Årlig leje
69.600 kr.



INDHOLD

Side	BESKRIVELSE
3	Beskrivelse og billeder
Side	FAKTA
4	Lejemålet
4	Installationer m.m.
4	Energimærke
Side	ØKONOMI
5	Leje og depositum
5	Moms
5	Forbrugsudgifter
Side	LEJEVILKÅR
6	Lejestart
6	Opsigelsesvarsler
6	Afståelse / fremleje
6	Lejeregulering
6	Vedligeholdelse
Side	OFFENTLIGE FORHOLD / PLANFORHOLD
7	Lokalplan / kommuneplan
7	Miljøforhold
Side	TEGNINGER
8	Tegning
Side	KONTAKTINFORMATION
9	Kontaktinformation og åbningstider

BESKRIVELSE OG BILLEDER



Indendørs

Meget centralt beliggende butikslokale udlejes.

Indeholder: Stort tæppebelagt butikslokale med gode muligheder for præsentation mod gaden. Flere gode baglokaler og lagerlokaler. Desuden personaleafdeling med udgang og med toilet samt spiseplads i rum med the-køkken.

Godt lejemål egnet til mange formål og kreative muligheder, herunder udstilling/galleri, behandling mv.

FAKTA

Lejemålet

Østergade 13A,, 4930 Maribo

Matr. nr.	Areal
51 Maribo Bygrunde	1.403 m ²
Areal i alt ifølge	1.403 m ²

Anvendelse

Lejemålstype	Butik / Detail
Mulig anvendelse	Butik
Kommune	Lolland
Region	Region Sjælland
Zonestatus	Byzone
Vejforhold	Off. vej

Arealer

Etageareal	221 m ²
------------	--------------------

Specifikation arealer

Anvendelse	Areal	Leje pr. m ²
Butik	221 m ²	315 kr.

Parkeringsforhold

Gode parkeringsforhold i området

Installationer m.m.

Varme	Fjernvarme
Vand	Alment vandforsyningsanlæg

Energimærke

Ejendommens bygninger er ikke omfattet af lov om fremme af energibesparelser i bygninger.

ØKONOMI

Leje

	<i>Beløb i kr.</i>	<i>pr. m²</i>
Årlig leje	69.600	314,93
Depositum	17.400	

Moms

Lejemålet er momsregistreret. Samtlige beløb er anført ekskl. moms.

Leje og øvrige udgifter som opkræves af udlejer forfalder forud til betaling.

Forbrugsudgifter

	<i>Beløb i kr.</i>	<i>pr. m²</i>
Varmeudgift á conto	18.000	81
Vandudgift á conto	4.800	22
El (anslået forbrug)	10.000	45
Forbrugsudgifter årligt	32.800	148

LEJEVILKÅR

Lejestart

Lejestart / overtagelse 01.november 2025

Opsigelsesvarsler

Opsigelsesvarsel lejer 6 md.

Afståelse / fremleje

Afståelsesret	Ja
Fremlejemål	Nej
Fremlejeret	Nej
Tidsbestemt lejemål	Nej

Lejeregulering

Regulering af leje	Nettoprisindeks
Regulering stigning i skatter og afgifter	Nej
Regulering stigning i forsikringspræmie	Nej
Regulering depositum	Ja
P-plads - regulering leje og depositum	Nej

Vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse	Udlejer
Udvendig renholdelse	Lejer
Vintervedligeholdelse	Lejer
Indvendig vedligeholdelse	Lejer
Renovation - forpligtelse / betaling	Lejer

OFFENTLIGE FORHOLD / PLANFORHOLD

Lokalplan / kommuneplan

Beboelse og forretning

Lokalplan

Lokalplan 363-53 - Østergade/Torvet/Vestergade mv.

- 1.C.1

-1.C.2

-9448136_390063

Lokalplan 363-79 - Bolig- og erhvervsområde nord for Østergade i Maribo

Kommuneplan

Kommuneplan 2025 - 2037:

- 360 - BE9 Blandet byområde i Maribo

-360-C6 Bymidten i Maribo

Miljøforhold

Matriklen er ikke kortlagt.

TEGNINGER

Tegning



Stueplan

KONTAKTINFORMATION



EJENDOMSMÆGLER

Syddan A/S
Hjulsporet 27
4930 Maribo

Telefon: 54781400
E-mail: syddan@syddan.dk
Hjemmeside: www.syddan.dk

Åbningstider

Mandag	9.00 - 16.00
Tirsdag	9.00 - 16.00
Onsdag	9.00 - 16.00
Torsdag	9.00 - 16.00
Fredag	9.00 - 14.00
Lørdag	lukket
Søndag	lukket

Kontakt

Nils Egestad
Ejendomsmægler & Valuar

E-mail: nils@syddan.dk