



LEJEOPSTILLING

Butik / Detail

Østergade 18B
4930 Maribo

Årlig leje
90.000 kr.



Stort butikslokale



INDHOLD

Side	BESKRIVELSE
3	Beskrivelse og billeder
Side	FAKTA
4	Lejemålet
4	Installationer m.m.
4	Energimærke
Side	ØKONOMI
5	Leje og depositum
5	Moms
5	Forbrugsudgifter
Side	LEJEVILKÅR
6	Lejestart
6	Opsigelsesvarsler
6	Afståelse / fremleje
6	Lejeregulering
6	Vedligeholdelse
Side	OFFENTLIGE FORHOLD / PLANFORHOLD
7	Lokalplan / kommuneplan
7	Miljøforhold
Side	KONTAKTINFORMATION
8	Kontaktinformation og åbningstider

BESKRIVELSE OG BILLEDER



Set fra vejen

Centralt beliggende

Meget central på hovedgade midt i Maribo er denne store butik til leje.

Her er det muligt at få en synlig beliggenhed ud til strøjkunder og samtidigt gode lokaler med plads til udstilling og præsentation.

Lokalerne har tidligere været anvendt til tøjbutik, men er anvendelige til mange andre brancher mv.

Indretning: Fra gaden er der adgang til stort salgslokale med fast laminatgulv. Desuden lille kontor samt bagudgang.

Midt i butikken er der adgang til førstesal via spindeltrappe.

Førstesalen indeholder to store udstillingsrum/lagerrum med loft til kip. Personalerum med the-køkken. Garderobe og personalet toilet.

FAKTA

Lejemålet

Østergade 18B, 4930 Maribo

Matr. nr.	Areal
183 b Maribo Bygrunde m.fl.	361 m ²
Areal i alt ifølge	361 m ²

Anvendelse

Lejemålstype	Butik / Detail
Mulig anvendelse	Ren forretning
Kommune	Lolland
Region	Region Sjælland
Zonestatus	Byzone
Vejforhold	Off. vej

Arealer

Etageareal	333 m ²
------------	--------------------

Specifikation arealer

Anvendelse	Areal	Leje pr. m ²
Butik	201 m ²	349 kr.
Lager & personaleforhold	132 m ²	150 kr.

Parkeringsforhold

Gode parkeringsforhold i området

Installationer m.m.

Varme	Fjernvarme
Vand	Alment vandforsyningsanlæg
Elforsyning	Andel Energi

Energimærke

Ejendommens bygninger er ikke omfattet af lov om fremme af energibesparelser i bygninger.

ØKONOMI

Leje

	<i>Beløb i kr.</i>	<i>pr. m²</i>
Årlig leje	90.000	270,27
Depositum	22.500	

Moms

Lejemålet er momsregistreret. Samtlige beløb er anført ekskl. moms.

Leje og øvrige udgifter som opkræves af udlejer forfalder forud til betaling.

Forbrugsudgifter

	<i>Beløb i kr.</i>	<i>pr. m²</i>
Varmeudgift á conto	20.000	60
Vandudgift á conto	2.400	7
El (anslået forbrug)	10.000	30
Forbrugsudgifter årligt	32.400	97

LEJEVILKÅR

Lejestart

Lejestart / overtagelse 1. februar 2026

Opsigelsesvarsler

Opsigelsesvarsel lejer 6 md.

Afståelse / fremleje

Afståelsesret	Ja
Fremlejemål	Nej
Fremlejeret	Nej
Tidsbestemt lejemål	Nej

Lejeregulering

Regulering af leje	Nettoprisindeks
Regulering stigning i skatter og afgifter	Ja
Regulering stigning i forsikringspræmie	Nej
Regulering depositum	Nej
P-plads - regulering leje og depositum	Nej

Vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse	Udlejer
Udvendig renholdelse	Lejer
Vintervedligeholdelse	Lejer
Indvendig vedligeholdelse	Lejer
Renovation - forpligtelse / betaling	Lejer

OFFENTLIGE FORHOLD / PLANFORHOLD

Lokalplan / kommuneplan

Ren forretning

Lokalplan

Lokalplan 53 for Maribo Bykerne

Kommuneplan

Kommuneplan 2025-2037

Miljøforhold

Matriklen er ikke kortlagt.

KONTAKTINFORMATION



EJENDOMSMÆGLER

Syddan A/S
Hjulsporet 27
4930 Maribo

Telefon: 54781400
E-mail: syddan@syddan.dk
Hjemmeside: www.syddan.dk

Åbningstider

Mandag	9.00 - 16.00
Tirsdag	9.00 - 16.00
Onsdag	9.00 - 16.00
Torsdag	9.00 - 16.00
Fredag	9.00 - 14.00
Lørdag	lukket
Søndag	lukket

Kontakt

Nils Egestad
Ejendomsmægler & Valuar

E-mail: nils@syddan.dk