

LEJEOPSTILLING

Butik / Detail

Vestergade 18A, st.
4930 Maribo

Årlig leje
72.000 kr.



Velbeliggende butikslokale



INDHOLD

Side	BESKRIVELSE
3	Beskrivelse og billeder
Side	FAKTA
5	Lejemålet
5	Installationer m.m.
5	Energimærke
Side	ØKONOMI
6	Leje og depositum
6	Moms
6	Forbrugsudgifter
Side	LEJEVILKÅR
7	Lejestart
7	Opsigelsesvarsler
7	Afståelse / fremleje
7	Lejeregulering
7	Vedligeholdelse
Side	OFFENTLIGE FORHOLD / PLANFORHOLD
8	Lokalplan / kommuneplan
8	Områdebetegnelser
Side	TEGNINGER
9	Tegning
Side	KONTAKTINFORMATION
10	Kontaktinformation og åbningstider

BESKRIVELSE OG BILLEDER



Velbeliggende butikslokale

Velbeliggende og velindrettet butikslokale, senest anvendt til butik og cafe.

Lejemålet er indrettet med stort regulært butikslokale, stort lagerlokale samt baglokale. Desuden baggang og personaletoilet.

Lejemålet kan indrettes efter lejers særlige ønsker og krav - og har gode udstillingsvinduer mod Vestergade.

Udlejer er indstillet på aftale omkring trappeleje i opstartsfasen.



FAKTA

Lejemålet

Vestergade 18A, st., 4930 Maribo

Anvendelse

Lejemålstype
Mulig anvendelse

Butik / Detail
Butik / Detail

Kommune
Region

Lolland
Region Sjælland

Zonestatus
Vejforhold

Byzone
Offentlig

Arealer

Etageareal	145 m ²
------------	--------------------

Specifikation arealer

Anvendelse	Areal	Leje pr. m ²
Butik	145 m ²	500 kr.

Parkeringsforhold

Lejemålet er beliggende med stor synlighed i attraktivt handelsområde i Maribo.

Der er ved lejemålet adgang til gode parkeringsfaciliteter.

Installationer m.m.

Varme
Vand
Elforsyning

Fjernvarme
Offentlig
Andel Energi

Energimærke

Ejendommens bygninger er omfattet af lov om fremme af energibesparelser i bygninger.

Energimærke

Lejemålet / ejendommen	Bestilt
------------------------	---------

ØKONOMI

Leje

	<i>Beløb i kr.</i>	<i>pr. m²</i>
Årlig leje	72.000	496,55
Depositum	18.000	

Moms

Lejemålet er momsregistreret. Samtlige beløb er anført ekskl. moms.

Leje og øvrige udgifter som opkræves af udlejer forfalder forud til betaling.

Forbrugsudgifter

	<i>Beløb i kr.</i>	<i>pr. m²</i>
Varmeudgift á conto	15.000	103
Vandudgift á conto	5.000	34
Forbrugsudgifter årligt	20.000	138

LEJEVILKÅR

Lejestart

Lejestart / overtagelse 1. oktober 2026

Opsigelsesvarsler

Opsigelsesvarsel lejer 6 mdr.

Afståelse / fremleje

Afståelsesret	Ja
Fremlejemål	Nej
Fremlejeret	Nej
Tidsbestemt lejemål	Nej

Lejeregulering

Regulering af leje	Nettoprisindeks.
Regulering stigning i skatter og afgifter	Ja
Regulering stigning i forsikringspræmie	Nej
Regulering depositum	Ja
P-plads - regulering leje og depositum	Nej

Vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse	Udlejer
Udvendig renholdelse	Lejer
Vintervedligeholdelse	Lejer
Indvendig vedligeholdelse	Lejer
Renovation - forpligtelse / betaling	Lejer

OFFENTLIGE FORHOLD / PLANFORHOLD

Lokalplan / kommuneplan

Kom. plan C14 & C6. Lokalplan 53

Lokalplan

Lokalplan 53: Østergade/Torvet/Vestergade.

Kommuneplan

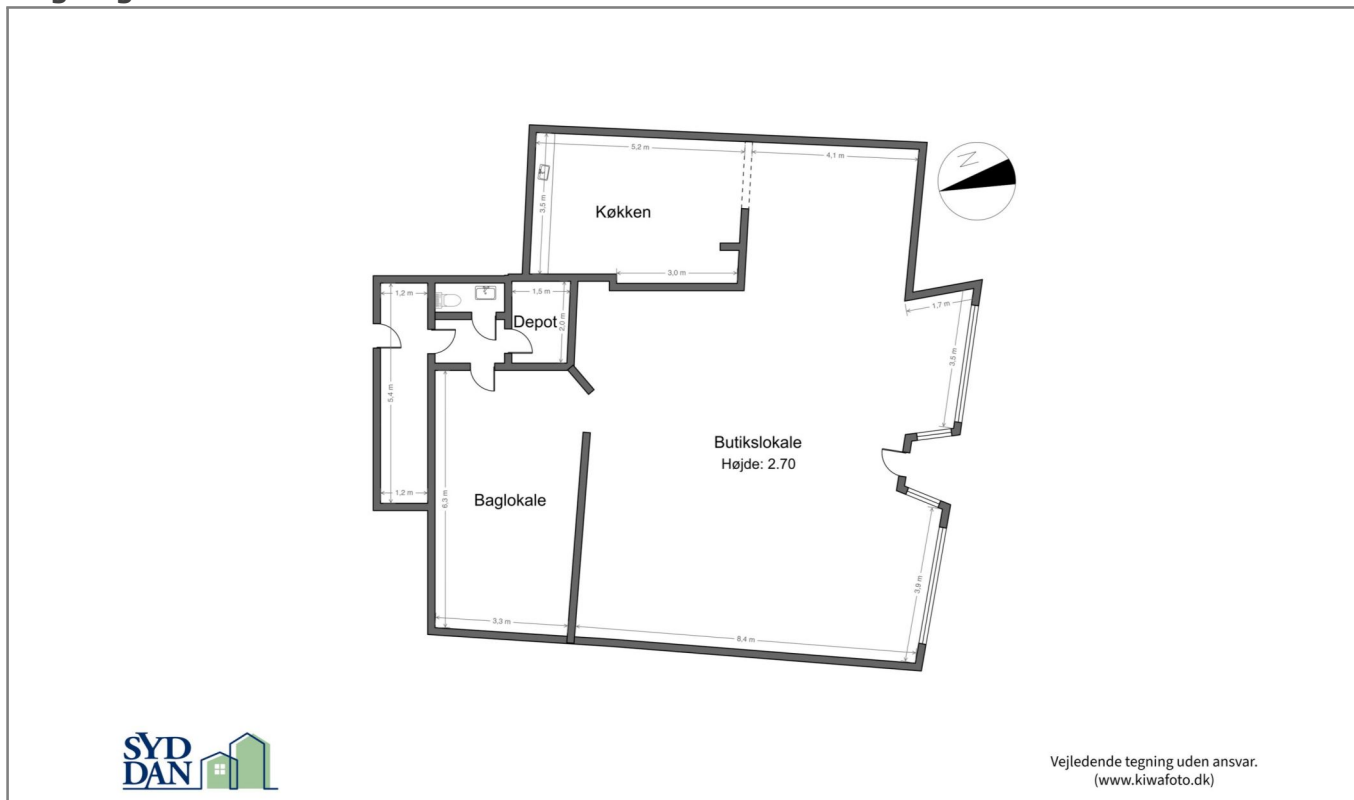
Kommuneplan 2025 - 2037: C14 & C6 Bymidten Maribo

Områdebetegnelser

Detailhandelsområde

TEGNINGER

Tegning



KONTAKTINFORMATION



EJENDOMSMÆGLER

Syddan A/S
Hjulsporet 27
4930 Maribo

Telefon: 54781400
E-mail: syddan@syddan.dk
Hjemmeside: www.syddan.dk

Åbningstider

Mandag	9.00 - 16.00
Tirsdag	9.00 - 16.00
Onsdag	9.00 - 16.00
Torsdag	9.00 - 16.00
Fredag	9.00 - 14.00
Lørdag	lukket
Søndag	lukket

Kontakt

Nils Egestad
Ejendomsmægler & Valuar

E-mail: nils@syddan.dk