



LEJEOPSTILLING

Butik / Detail

Østergade 19, st..
4930 Maribo

Årlig leje
75.000 kr.



INDHOLD

Side	BESKRIVELSE
3	Beskrivelse og billeder
<hr/>	
Side	FAKTA
4	Lejemålet
4	Installationer m.m.
4	Energimærke
<hr/>	
Side	ØKONOMI
5	Leje og depositum
5	Moms
5	Forbrugsudgifter
<hr/>	
Side	LEJEVILKÅR
6	Lejestart
6	Opsigelsesvarsler
6	Afståelse / fremleje
6	Lejeregulering
6	Vedligeholdelse
<hr/>	
Side	OFFENTLIGE FORHOLD / PLANFORHOLD
7	Lokalplan / kommuneplan
7	Plan- / offentlige forhold
7	Miljøforhold
<hr/>	
Side	KORT
8	Kort
<hr/>	
Side	KONTAKTINFORMATION
9	Kontaktinformation og åbningstider

BESKRIVELSE

Centralt beliggende butikslokale – midt på byens hovedstrøg.

Lejemålet er indrettet med stort salgslokale, lager og personalefaciliteter.

FAKTA

Lejemålet

Østergade 19, st., 4930 Maribo

Anvendelse

Lejemålstype
Anvendelse, aktuel
Mulig anvendelse

Butik / Detail
Butik
Butik

Kommune
Region

Lolland
Region Sjælland

Zonestatus
Vejforhold

Byzone
Gågade

Arealer

Etageareal	150 m ²
------------	--------------------

Specifikation arealer

Anvendelse	Areal	Leje pr. m ²
Butik	150 m ²	500 kr.

Parkeringsforhold

Der er gode parkeringsmuligheder i området.

Installationer m.m.

Varme
Olietank
Vand
Elforsyning
Elevator

Fjernvarme/blokvarme
Ja
Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)
400 V el fra værk
Der er ikke elevator i opgangen/bygningen

Energimærke

Ejendommens bygninger er ikke omfattet af lov om fremme af energibesparelser i bygninger.

ØKONOMI

Leje

	<i>Beløb i kr.</i>	<i>pr. m²</i>
Årlig leje	75.000	500,00
Depositum garanti	15.000	

Moms

Lejemålet er ikke momsregistreret.

Forbrugsudgifter

	<i>Beløb i kr.</i>	<i>pr. m²</i>
Varmeudgift á conto	16.000	107
Vandudgift á conto	4.400	29
Forbrugsudgifter årligt	20.400	136

LEJEVILKÅR

Lejestart

Lejestart / overtagelse 01.12.2026

Opsigelsesvarsler

Opsigelsesvarsel udlejer 6
Opsigelsesvarsel lejer 6

Afståelse / fremleje

Afståelsesret Ja
Fremlejemål Nej
Tidsbestemt lejemål Nej

Lejeregulering

Regulering stigning i skatter og afgifter Ja
Regulering stigning i forsikringspræmie Nej
Regulering depositum Ja
P-plads - regulering leje og depositum Nej

Øvrige bemærkninger

Indeksregulering af erhvervsleje

Vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse Udlejer
Udvendig renholdelse Lejer
Vintervedligeholdelse Lejer
Indvendig vedligeholdelse Lejer
Renovation - forpligtelse / betaling Lejer

OFFENTLIGE FORHOLD / PLANFORHOLD

Lokalplan / kommuneplan

Lokalplan 53

Plan- / offentlige forhold

Lokalplan 53:

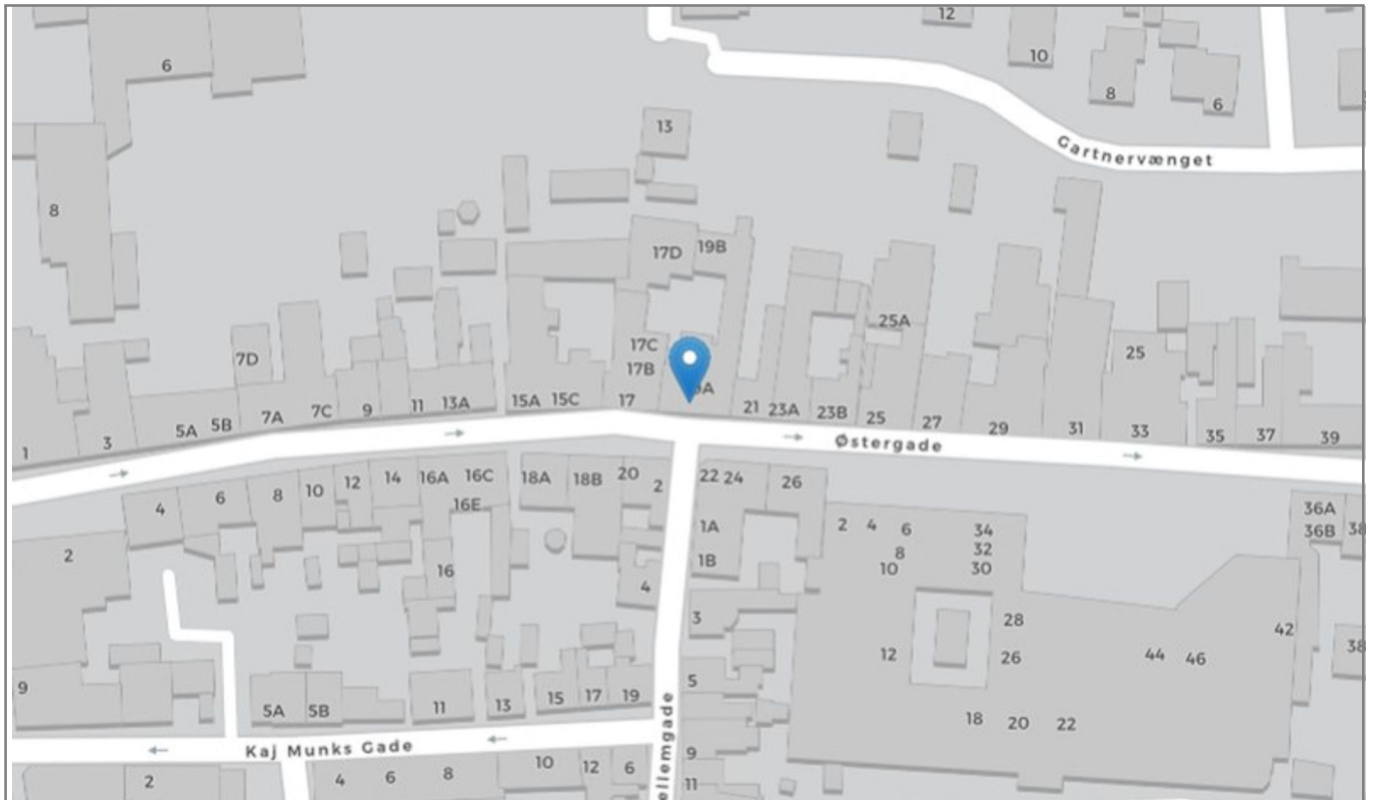
Området må kun anvendes til bolig- og erhvervsformål, herunder detailhandel med dagligvarer og udvalgsvarer. Indenfor området må der kun opføres eller indrettes bebyggelse til beboelse samt til erhverv som følgende: Maribo kommune i 1998 - Lokalplan 53 for Maribo bykerne- godkendt 17. juni 1998 - side 10 af 19. Butikker, kontorer, hoteller, restauranter, klinikker, offentlige formål, boliger - se efterfølgende bestemmelser herom - samt lignende formål, som efter byrådets skøn naturligt hører til i området. Indenfor området må der ikke opføres eller indrettes bebyggelse til eller udøves erhverv som følgende: Værksteds-, fabrikations-, oplags- eller vognmandsvirksomhed. Dog kan der efter byrådets godkendelse i hvert enkelt tilfælde indrettes mindre værkstedsvirksomhed i bygninger, fortrinsvis i tilknytning til en butik. Langs Østergade, Torvet og Vestergade skal bebyggelsens stueetage i udstrækning som vist på bilag 4 fortrinsvis indrettes til butikker, herunder supermarked, bager, købmand, slagter, tekstiler, legetøj, guldsmed, apotek, kiosk, boghandel, radio & TV, foto, møbler, pengeinstitutter, mindre restauranter og lignende, medens 1. sal fortrinsvis skal indrettes til liberale erhverv, arkitekt, ingeniør, advokat, ejendomshandel, kreditinstitutioner og lignende. Langs Østergade, Torvet og Vestergade m.v. må bebyggelsens stueetage imod gade i udstrækning som vist på bilag 5 også anvendes til liberale erhverv som læge, tandlæge, arkitekt, ingeniør, advokat, ejendomshandel, kreditinstitutioner og lignende.

Miljøforhold

Bemærk venligst, at såfremt du er registreret i RKI eller lignende registre, så er du udelukket for leje af butikken.

KORT

Kort



KONTAKTINFORMATION



EJENDOMSMÆGLER

Syddan A/S
Hjulsporet 27
4930 Maribo

Telefon: 54781400
E-mail: syddan@syddan.dk
Hjemmeside: www.syddan.dk

Åbningstider

Mandag	9.00 - 16.00
Tirsdag	9.00 - 16.00
Onsdag	9.00 - 16.00
Torsdag	9.00 - 16.00
Fredag	9.00 - 14.00
Lørdag	lukket
Søndag	lukket

Kontakt

Nils Egestad
Ejendomsmægler & Valuar

E-mail: nils@syddan.dk